

Anexo N° 6 PRESUPUESTO

	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0.	Regularización de la construcción				
0.1	Permiso de edificación	gl	1	\$ 700.000	\$ 700.000
0.2	Recepción final	gl	1	\$ 500.000	\$ 500.000
1.	Instalación de Faenas				
1.1	Empalmes provisorios	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000
1.2	Letrero de obras	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000
2.	Obra Gruesa				
2.1	Escarpe y limpieza del terreno	m3	60	\$ 3.000	\$ 180.000
2.2	Replanteo, trazado y niveles	gl	1	\$ 150.000	\$ 150.000
2.3	Excavaciones	m3	16,4	\$ 15.000	\$ 246.000
2.4	Compactación terreno	m2	64	\$ 1.650	\$ 105.600
2.5	Bases de pavimento	m2	64	\$ 1.300	\$ 83.200
2.6	Cimientos	m3	16,4	\$ 10.000	\$ 164.000
2.7	Hormigón Radier	m2	64	\$ 10.000	\$ 640.000
2.8	Moldajes	m2	30	\$ 7.700	\$ 231.000
3.	Muros				
3.1	Tabiques exteriores e interiores metalco	m2	102,4	\$ 14.000	\$ 1.433.600
4.	Estructura Techumbres				
4.1	Cerchas y costaneras	m2	70	\$ 15.000	\$ 1.050.000
5.	Cubierta				
5.1	Placa MDF trupán ultraliviano 8 mm.	m2	70	\$ 4.500	\$ 315.000
5.2	Papel Filtro de 15 Lbs	m2	70	\$ 1.000	\$ 70.000
5.3	Cubierta zinc-alum	m2	70	\$ 11.000	\$ 770.000
6.	Impermeabilizaciones				
6.1	Muros Fieltro asfáltico de 15 Lbs.	m2	102,4	\$ 1.200	\$ 122.880
7.	Hojalatería				
7.1	Canales	ml	35,8	\$ 6.650	\$ 238.070
7.2	Forros	ml	4,5	\$ 5.000	\$ 22.500
8.	PVC				
8.1	Bajada AALL	ml	6	\$ 3.900	\$ 23.400
9.	Aislación Térmica				
9.1	Aislación Cielo Poliestireno expandido 8 d	m2	60,84	\$ 2.500	\$ 152.100
9.2	Aislación Muros y Tabiques	m2	102,4	\$ 1.800	\$ 184.320
10.	Revestimientos de Muros				
10.1	Rev. Exteriores Siding	m2	102,4	\$ 15.000	\$ 1.536.000
10.2	Placa MDF trupán ultraliviano 12 mm.	m2	102,4	\$ 8.500	\$ 870.400
10.3	Rev. Interiores yeso-cartón 10 mm RF	m2	149,5	\$ 9.000	\$ 1.345.500
10.4	Rev. Interiores cerámica 20 x 30 cm.	m2	48	\$ 8.500	\$ 408.000
11.	Cielos				
11.1	Entramado de cielo	m2	60,84	\$ 6.450	\$ 392.418
11.2	Cielos volanita RF 12,5 mm	m2	60,84	\$ 9.000	\$ 547.560
12.	Pavimentos				
12.1	Cerámica 30 x 30	m2	60,84	\$ 9.000	\$ 547.560
13.	Pinturas				
13.1	Esmalte al agua muros interiores	m2	149,5	\$ 3.500	\$ 523.250
13.2	Óleo puertas	m2	19,32	\$ 2.500	\$ 48.300
14.	Puertas y ventanas				
14.1	Puertas de madera	unid	5	\$ 55.000	\$ 275.000
14.2	Rejilla puerta de baño	m2	0,06	\$ 30.000	\$ 1.800
14.3	Ventanas aluminio	m2	12,8	\$ 65.000	\$ 832.000
15.	Molduras				
15.1	Guardapolvos	ml	60,84	\$ 3.000	\$ 182.520
15.2	Junquillos	ml	60,84	\$ 2.550	\$ 155.142
15.3	Cubrejuntas	ml	4,6	\$ 1.655	\$ 7.613
16.	Quincallería				
16.1	Cerraduras con seguro art. 4043 scanavi	unid	1	\$ 13.670	\$ 13.670
16.2	Cerraduras baño art. 4044	unid	2	\$ 12.500	\$ 25.000
16.3	manilla baño	unid	2	\$ 8.000	\$ 16.000
17.	Bisagras				
17.1	Bisagras puertas madera	unid	15	\$ 2.000	\$ 30.000
18.	Topes de puertas				
18.1	topes de puertas	unid	5	\$ 1.000	\$ 5.000
19.	Artefactos sanitarios con griferías y otros				
19.1	Lavamanos	unid	2	\$ 50.000	\$ 100.000
19.2	wc	unid	2	\$ 60.000	\$ 120.000
20.	Artefactos de cocina con griferías y otros				
20.1	Lavaplatos	unid	1	\$ 94.000	\$ 94.000
21.	Instalaciones (incluye proyecto y emplame)				
21.1	Agua potable	gl	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000
21.2	Alcantarillado y U.D.	gl	1	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000
21.3	Electricidad	gl	1	\$ 1.550.000	\$ 1.550.000
	Costo neto				\$ 21.008.403
	GG y utilidades		20%		\$ 4.201.681
	Total sin IVA				\$ 25.210.084
	IVA		19%		\$ 4.789.916
	TOTAL CON IVA				\$ 30.000.000
	UF			1315,35	
	UF /m2			20,55	

Nota: el presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están considerados para la zona central del país. Cada contratista deberá ejecutar su propio presupuesto, del cual se hará responsable. Se recomienda considerar este modelo de presupuesto para la ejecución de proyectos de infraestructura.