



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CHILE**

**MODIFICACIÓN DE CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE
REMODELACIÓN DE OFICINAS DE LA DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y
REGULACIÓN**
ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA BEC LIMITADA

En Santiago de Chile, con fecha 14 de marzo de 2011, comparecen, por una parte, la empresa **CONSTRUCTORA BEC LIMITADA**, R.U.T. N°77.153.170-9, representada por don Christian Andres Rouret Peña, chileno, casado, constructor civil, R.U.T. N°7.478.291-4, ambos domiciliados en Avenida Once de Septiembre N°1363, oficina 1404, comuna de Providencia, en adelante también el "Contratista", y por la otra, la **CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**, R.U.T. N°60.400.000-9, representada por el Contralor General, don Ramiro Mendoza Zúñiga, chileno, casado, abogado, R.U.T. N° 7.578.740-5, ambos domiciliados en calle Teatinos N° 56, comuna de Santiago, en adelante también "CGR", quienes acuerdan lo siguiente:

PRIMERO:

Con fecha 10 de septiembre de 2010, la CGR y el Contratista suscribieron un contrato en virtud del cual este último se obligó para con aquella, a la dirección, administración y ejecución de la totalidad del proyecto de remodelación de oficinas de la División de Infraestructura y Regulación, ubicadas en el edificio de calle Teatinos N° 56 y N° 78, el que fue aprobado mediante la resolución N°446, de 14 de septiembre de 2010.

El referido contrato fue celebrado como consecuencia del proceso de licitación pública que fue convocado para tales efectos por medio de la resolución exenta N°2376 de 2010, el que se desarrolló en el portal mercado público bajo la ID N°885-40-LP10, y se rige por lo establecido en el formato tipo de bases administrativas que fuera aprobado mediante resolución N°229 de 2010.

En el contrato se estipuló que el precio a pagar ascendería a la cantidad de \$755.159.725.- (setecientos cincuenta y cinco millones ciento cincuenta y nueve mil setecientos veinticinco pesos), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), y en un plazo máximo de 180 (ciento ochenta) días corridos, contados desde la fecha de entrega de las oficinas, la que se verificó el día 22 de septiembre del año 2010.

SEGUNDO:

Por medio del presente instrumento, y de acuerdo a lo establecido en el punto 12 de las bases administrativas, las partes acuerdan modificar el contrato para proceder a la ejecución de obras nuevas o extraordinarias, con el fin de llevar a un mejor término la obra contratada. Las obras de que se trata se especifican en el itemizado que se contiene en la cláusula siguiente, distinguiéndose entre obras nuevas a precio de contrato y obras nuevas a precio convenido. En este último caso, al involucrarse partidas que no se encontraban contemplados en el contrato, las partes dejan constancia de que se convinieron los precios teniendo en consideración los precios de mercado y los plazos en que se ejecutarán las obras, para cuyos efectos el contratista hizo entrega del análisis de precios unitarios de cada una de las partidas.

**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CHILE**

El monto total de las obras nuevas o extraordinarias asciende a la cantidad total de \$69.444.594.- (sesenta y nueve millones cuatrocientos cuarenta y cuatro mil quinientos noventa y cuatro pesos), impuestos incluidos.

Como consecuencia de lo anterior, el precio total del contrato queda establecido en un monto de \$824.604.319.- (ochocientos veinticuatro millones seiscientos cuatro mil trescientos diecinueve pesos), impuestos incluidos, por lo que se sustituye el detalle contenido en la cláusula tercera del contrato original, por el siguiente:

COSTO DIRECTO DE LA CONSTRUCCIÓN	\$590.016.942.-
GASTOS GENERALES (9,49%)	\$ 55.972.853.-
UTILIDADES (7,27%)	\$ 46.955.010.-
SUB TOTAL COSTO NETO	\$692.944.805.-
19% I.V.A.	\$131.659.513.-
TOTAL	\$824.604.319.-

TERCERO:

Las obras nuevas o extraordinarias a las que se refiere la cláusula anterior, involucran tanto partidas consideradas en el contrato original como partidas no consideradas en dicho instrumento.

Respecto de las partidas consideradas en el contrato original, se especifican en el siguiente detalle:

Nº	PARTIDA	CANT.	UNID.	P.U.	TOTAL
0	DEMOLICIONES Y DESARME				
0.4	DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍAS	M3	4,80	\$ 33.480	\$ 160.704
1	OBRA GRUESA Y TERMINACIONES				
1.2	REPARACIONES				
1.2.3.1	ENLUCIDOS DE YESO Y PARCHES	M2	100	\$ 3.746	\$ 374.600
1.2.3.2	RESTITUCIÓN Y CORNIZAS NUEVAS	ML	31	\$ 7.757	\$ 240.467
1.2.4	AFINADOS DE PISO Y RETAPES	M2	6	\$ 10.050	\$ 60.300
1.3	EXTRACCIÓN DE ESCOMBROS	M3	22,9696	\$ 8.020	\$ 184.216
1.5	TABIQUERÍAS				
1.5.1	METALCON ESTRUCTURAL	M2	244,60	\$ 9.681	\$ 2.367.973
1.5.2	REVESTIMIENTO VOLCANITA 15 MM	M2	222	\$ 5.412	\$ 1.201.464
1.5.3	REVESTIMIENTO VOLCANITA RH	M2	13,60	\$ 6.637	\$ 90.263
1.5.4	REVESTIMIENTO VOLCANITA RF	M2	62	\$ 4.380	\$ 271.560
1.5.5	REVESTIMIENTO TRUPÁN + TERCiado MAÑÍO DE 3,5 MM.	M2	26	\$ 40.451	\$ 1.051.726
1.5.6	AISLACIÓN TABIQUERÍAS	M2	106	\$ 2.236	\$ 237.016
1.6	REVESTIMIENTOS				
1.6.1	REVESTIMIENTO DE CERÁMICA	M2	4,50	\$ 9.639	\$ 43.376
1.6.2	ESPEJOS BAÑOS EN 5 MM.	M2	2,50	\$ 48.000	\$ 120.000
1.6.3.	LAMINA AUTOADHESIVA SUNGARD EN TABIQUERIAS DE CRISTAL	M2	19	\$ 13.930	\$ 264.670
1.7	CIELOS				
1.7.1	CIELO TIPO AMERICANO	M2	18	\$ 18.744	\$ 337.392
1.7.2	CIELO TIPO AMERICANO TERMINACIÓN MADERA	M2	65	\$ 87.558	\$ 5.691.270
1.8	PAVIMENTOS				
1.8.1	PARQUET				
1.8.1.1	RETIRO DE PARQUET EXISTENTE	M2	6	\$ 1.602	\$ 9.612
1.8.2	PORCELANATO	M2	14,90	\$ 16.257	\$ 242.229
1.9	PUERTAS Y AFINES				
1.9.1	MARCOS Y PTAS ENCHAPADAS EN MAÑÍO.	UNID.	4	\$ 229.709	\$ 918.836
1.10	QUINCALLERÍA Y OTROS				
1.10.1	SISTEMA COMPLETO ABERTURA PUERTAS	UNID.	4	\$ 53.735	\$ 214.940
1.10.2	BISAGRAS EN ACERO INOX.	UNID.	12	\$ 8.293	\$ 99.516

**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CHILE**

1.10.3	TOPES DE PUERTA	UNID.	2	\$ 3.218	\$ 6.436
1.11	GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS MAÑO	ML.	12	\$ 5.582	\$ 66.984
1.12	PINTURAS Y BARNICES				
1.12.1	PREPARACIÓN, EMPASTADO Y LIJADO	M2	208	\$ 1.723	\$ 358.384
1.12.2	ESMALTE AL AGUA SATINADO	M2	236,4050	\$ 2.379	\$ 562.407
1.12.3	ESMALTE SINTÉTICO SATINADO	M2	156,4220	\$ 2.711	\$ 424.060
1.12.4	TEÑIDO Y BARNIZADO GENERAL DE MADERAS	M2	50	\$ 4.494	\$ 224.700
2	INSTALACIONES				
2.1	INSTAL. ELECTRICA Y CORR. DEBILES				
4.5	Proveer e Instalar Canalizacion Tuberia PVC Conduit 20mm	ml	1.587	\$ 2.500	\$ 3.967.500
4.6	Proveer e Instalar Canalizacion Tuberia PVC Conduit 25mm	ml	237	\$ 3.200	\$ 758.400
4.11	Proveer e Instalar DLP3 Legrand 150x50 mm con separador y tapa,color Blanca	Mts.	55	\$ 29.990	\$ 1.649.450
4.12	Proveer e Instalar Angulo Interior Variable p/ b.p.c. Legrand 150x50 mm,color Blanca	c/u	9	\$ 4.130	\$ 37.170
4.13	Proveer e Instalar Angulo Exterior Variable p/ b.p.c. Legrand 150x50 mm,color Blanca	c/u	9	\$ 4.960	\$ 44.640
4.14	Proveer e Instalar Tapa Final p/ b.p.c. Legrand 150x50 mm,color Blanca	gl	37	\$ 2.620	\$ 96.940
6.1	Proveer e Instalar Centro Alumbrado,	c/u	70	\$ 9.980	\$ 698.600
17.1	Proveer e Instalar Centro Enchufe Normal 5113 Simple,	c/u	1	\$ 5.100	\$ 5.100
17.2	Proveer e Instalar Centro Enchufe Normal 5113 Dobles,	c/u	5	\$ 5.900	\$ 29.500
17.4	Proveer e Instalar Centro Enchufe Fuerza 5180 Simple,	c/u	2	\$ 5.500	\$ 11.000
17.6	Proveer e Instalar Centro Enchufe Computacion 5300 Doble,	c/u	2	\$ 12.280	\$ 24.560
18.3	Equipo fluorescente, alta eficacia, 4", TMS 300 1x36W c/TL-D/83.	GL	17	\$ 4.576	\$ 77.792
18.5	Foco Top 18, alta eficacia, c/PL-c2x26W/83.	GL	32	\$ 19.000	\$ 608.000
18.6	Foco Dicroico de artelamp (acerado o blanco) c/ampolleta ahorro de energía GU10 1x11W.	GL	25	\$ 10.845	\$ 271.125
19.1	Proveer e Instalar Módulo Cat. 3 Ortronics Azul, p/ Voz	c/u	2	\$ 2.250	\$ 4.500
19.10	Proveer e Instalar Cable UTP Cat. 3, Ortronics, p/ Voz	c/u	427	\$ 200	\$ 85.400
19.11	Proveer e Instalar Cable UTP Cat. 6, Ortronics, p/ Dato	c/u	427	\$ 287	\$ 122.549
19.2	Proveer e Instalar Módulo Cat. 6 Ortronics Rojo, p/ Dato	c/u	7	\$ 3.450	\$ 24.150
19.24	Proveer Certificación Cat. 6	c/u	9	\$ 3.550	\$ 31.950
19.3	Proveer e Instalar Face Plate Ortronics Simple	c/u	5	\$ 1.350	\$ 6.750
19.4	Proveer e Instalar Face Plate Ortronics Doble	c/u	2	\$ 1.450	\$ 2.900
19.5	Proveer e Instalar Soporte Universal p/ B.P.C. Legrand 150x50 mm	c/u	9	\$ 1.890	\$ 17.010
19.6	Proveer Patch Cord Cat. 6 0.9 mt (3 ft), Ortronics	c/u	9	\$ 2.100	\$ 18.900
19.7	Proveer Patch Cord Cat. 6 2.1 mt (7 ft), Ortronics	c/u	9	\$ 2.990	\$ 26.910
19.8	Proveer User Cord Cat 6 2.1 mt (7 ft), Ortronics	c/u	9	\$ 2.990	\$ 26.910
19.9	Proveer Set Iconos de Rotulación (Voz y Datos)	c/u	9	\$ 450	\$ 4.050
2.3	INSTALACIONES SANITARIAS				
	Llaves de paso 32 mm	N°	1	\$ 21.350	\$ 21.350
	Llave de paso 20 mm	N°	4	\$ 11.366	\$ 45.464
	Colocacion Griferias	N°	5	\$ 3.120	\$ 15.600
			Subtotal Neto		\$ 24.559.271
			Gastos Generales (9,49%)		\$ 2.330.675
			Subtotal		\$ 26.889.946
			7,27% Utilidades		\$ 1.954.899
			Valor Neto		\$ 28.844.845
			19% Imp. IVA		\$ 5.480.521
			Total		\$ 34.325.366

Respecto de las partidas no consideradas en el contrato original, se especifica en el siguiente detalle:

N°	PARTIDA	CANT.	UNID.	P.U.	TOTAL
1	REFUERZO METÁLICO EN MURO DE ALBAÑILERÍA (BAÑOS 5° Y 6° PISO, TEATINOS N° 78)				

**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CHILE**

1.1	FLANGE DE FIJACION	GL	1	\$ 75.200	\$ 75.200
1.2	MONTAJE CANAL METALICA	GL	1	\$ 193.400	\$ 193.400
1.3	MOLDAJE PARA RELLENO DE CANAL METALICA	GL	1	\$ 22.300	\$ 22.300
1.4	RELLENO CON MORTERO EXPANSIVO	M3	0,25	\$ 157.192	\$ 39.298
1.5	ANTICORROSIVO	M2	7	\$ 1.102	\$ 7.714
2	MODIFICACION DUCTO DE EXTRACCION, BAÑOS TEATINOS N° 78				
2.1	RETIRO DE DUCTOS EXISTENTES. INCLUYE BOTADERO	KG	120	\$ 1.200	\$ 144.000
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO 45X15, 30X15, 15X15 CM.	KG	132	\$ 3.160	\$ 417.120
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DUMPER REGULADOR DE CAUDAL MANUAL	UN	2	\$ 24.000	\$ 48.000
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTES	UN	16	\$ 10.800	\$ 172.800
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA DE EXTRACCION 15X10 CM.	UN	15	\$ 19.520	\$ 292.800
3	HALL ACCESO, TEATINOS N° 78, 5 y 6° piso				
3.1	CIERRO DE RASGOS CON ALBAÑILERIA				
3.1.1	ALBAÑILERIA	M2	9	\$ 13.942	\$ 125.478
3.1.2	ESTUCO	M2	22	\$ 6.922	\$ 152.284
3.2	AJUSTES DE ALTURA DE MUROS Y RASGO DE PUERTAS, SECTOR BAÑO T78, 5° PISO				
3.2.1	MOLDAJE	M2	7	\$ 12.566	\$ 87.962
3.2.2	ENFIERRADURA	KG	85	\$ 1.106	\$ 94.010
3.2.3	HORMIGON H-20	M3	0,75	\$ 133.760	\$ 100.320
3.2.4	ESTUCO	M2	3	\$ 6.922	\$ 20.766
3.3	CIELO AMERICANO MOD. DECOMETAL DE 61X61 CM.	M2	33	\$ 36.850	\$ 1.216.050
3.4	CAMBIO DESCARGAS VERTICALES DE ALCANTARILLADO DE FEIRRO FUNDIDO A PVC HIDRAULICO				
3.4.1	RETIRO DE FIERRO FUNDIDO	ML	16	\$ 58.500	\$ 936.000
3.4.2	TUBERIA PVC HIDRAULICO 160 mm.	ML	8	\$ 20.509	\$ 164.072
3.4.3	TUBERIA PVC HIDRAULICO 110 mm.	ML	8	\$ 15.287	\$ 122.296
3.4.4	FITTING Y PIEZAS DE CONEXIÓN	GL	1	\$ 257.069	\$ 257.069
3.4.5	FIJACIONES	GL	1	\$ 88.720	\$ 88.720
4	CIERRO DE RASGO TEATINOS 56, SECTOR GOTUZZO				
4.1	ALBAÑILERIA	M2	7	\$ 13.942	\$ 97.594
4.2	ESTUCO	M2	8	\$ 6.922	\$ 55.376
5	AJUSTE DE RASGOS SUBDIVISIÓN JURÍDICA Y JEFE COMITÉ VIVIENDA 6° PISO TEATINOS N° 56				
5.1	RETIRO DE ESTUCO	M2	17	\$ 1.540	\$ 26.180
5.2	MOLDAJE	M2	4	\$ 12.566	\$ 50.264
5.3	ENFIERRADURA	KG	37	\$ 1.106	\$ 40.922
5.4	HORMIGON	M2	0,5	\$ 133.760	\$ 66.880
5.5	ALBAÑILERÍA LADRILLO FISCAL	M2	7	\$ 13.942	\$ 97.594
5.6	ESTUCO	M2	19	\$ 6.922	\$ 131.518
6	VENTANAS DE ALUMINIO				
6.1	VENTANAS ALUMINIO DE 96X118 CM. LINEA 5000 (sector colectivo comité vivienda 6° piso y Colectivo Comité TT.EE. 5° piso)	UN	2	\$ 65.129	\$ 130.258
6.2	VENTANAS ALUMINIO DE 95X70 CM. LINEA 5000 BAÑOS 5° y 6° Piso, TEATINOS N°78	UN	6	\$ 43.250	\$ 259.500
7	MOBILIARIO KITCHENETT Y CAFETERIA				
7.1	CAFETERIA TEATINOS N° 56	UN	1	\$ 616.050	\$ 616.050
7.2	KITCHENETTE TEATINOS N° 56	UN	1	\$ 616.140	\$ 616.140
7.3	KITCHENETTE TEATINOS N° 78	UN	1	\$ 580.330	\$ 580.330
8	CLIMATIZACION 5° Y 6° PISO				
8.1	Tuberia de cobre K 13/8"	m	139	\$ 18.132	\$ 2.520.348
9	RETIRO REJA DE ALUMINIO, TEATINOS N° 78, 5° Y 6° PISO				
9.1	RETIRO REJA DE ALUMINIO,	UN	2	\$ 15.000	\$ 30.000
9.2	REPARACION DE MURO	UN	2	\$ 20.000	\$ 40.000
10	REPOSICIÓN BARANDA DE ALUMINIO				
10.1	BARANDA DE ALUMINIO	ML	1	\$ 72.880	\$ 72.880
11	PROYECTO VERTICAL CORRIENTES DEBILES				
11.1	Canalizaciones Ctes. Debiles				

**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CHILE**

11.1.1	Proveer e Instalar B.p.c. metálica aérea de 200x100mm, ranurada zincada	mts	116	\$ 20.929	\$ 2.427.764
11.1.2	Proveer e Instalar B.p.c. metálica aérea de 300x100mm, ranurada zincada	mts	88	\$ 25.856	\$ 2.275.328
11.1.3	Proveer e Instalar Curvas de terminación b.p.c. Metálica 200x100mm, ranurada zincada	c/u	59	\$ 19.657	\$ 1.159.763
11.1.4	Proveer e Instalar Curvas de terminación b.p.c. Metálica 300x100mm, ranurada zincada	c/u	7	\$ 25.856	\$ 180.992
11.1.5	Proveer e Instalar Canalizacion Tuberia PVC Conduit 80mm	gl	1	\$ 688.470	\$ 688.470
11.1.6	Proveer e instalar Perno partido p/ Cu Desnudo	gl	1	\$ 154.818	\$ 154.818
11.1.7	Proveer e instalar soporte BPC	gl	1	\$ 558.302	\$ 558.302
12	DILATACIÓN ENTRE EDIFICIOS				
12.1	SELLO JUNTA DILATACIÓN	ML	27	\$ 11.405	\$ 307.935
12.2	CUBREJUNTA DE ACERO INOXIDABLE E= 3 mm.	ML	6	\$ 44.580	\$ 267.480
13	MODIFICACIÓN DESCARGA DE AGUA DE CONDENSACIÓN PARA EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN, TEATINOS 78				
13.1	PASADAS DE LOSA	UN	4	\$ 85.620	\$ 342.480
13.2	TUBERIA PVC HIDRULICO 50 MM. , FITING Y FIJACIONES	ML	24	\$ 18.950	\$ 454.800
14	MODIFICACION DESCARGA ALCANTARILLADO BAÑO VISITA				
14.1	MODIFICACION DESCARGA	GL	1	\$ 46.700	\$ 46.700
15	TABIQUES EN MAÑO EN 5° PISO (SECRETARIA SUBDIVISIÓN JURIDICA Y SECRETRIA SUBDIVISIÓN AUDITORIA), 6° PISO (SECRETARIA TEATINOS 78)				
15.1	CRISTAL TEMPLADO 10 MM. S. SUBDIVISION JURIDICA 5° PISO	UN	1	\$ 262.541	\$ 262.541
15.2	CRISTAL TEMPLADO 10 MM. S. SUBDIVISION AUDITORIA 5 PISO	UN	1	\$ 137.394	\$ 137.394
15.3	CRISTAL TEMPLADO 10 MM. SECRET. 6° PISO, T.78	UN	1	\$ 137.394	\$ 137.394
16	INSTALACIONES SANITARIAS				
16.1	Vanitorio tipo Ladena	N°	17	\$ 71.293	\$ 1.211.981
16.2	Vanitorio semi-Empotrado mod. Pacific	N°	4	\$ 29.400	\$ 117.600
16.3	MONOMANDO MOD. VERDI DE D'ACUA. INCLUYE DESAGUE Y SIFON	UD	4	\$ 48.722	\$ 194.888
17	VIDRIOS HALL TEATINOS N° 78, 5° Y 6° PISO				
17.1	RETIRO DE PROTECCION DE ALUMINIO EXISTENTE	M2	18	\$ 4.993	\$ 89.874
17.2	RETIRO DE VIDRIO EXISTENTE	M2	18	\$ 7.336	\$ 132.048
17.3	PROV. E INST. VIDRIO 4 MM.	M2	14	\$ 13.575	\$ 190.050
17.4	VENTANA DE ALUMINIO MATE CON VIDRIO DE 5 MM.	M2	5	\$ 33.462	\$ 167.310
18	PASADAS LOSA ENTREPISO, 2°, 3°, 4° Y 5° PISO, TEATINO 56				
18.1	PASADAS DE LOSA. EN HORARIO ESPECIAL	UN	5	\$ 91.613	\$ 458.065
19	EXTRACCIÓN CAFETERÍA 5° PISO				
19.1	DUCTO FLEXIBLE 4"	ML	6	\$ 4.466	\$ 26.796
19.2	PIEZAS DE CONEXIÓN	UN	1	\$ 27.285	\$ 27.285
19.3	REJILLA DE EXTRACCION 25X25 CM	UN	1	\$ 15.355	\$ 15.355
20	EXTRACCIÓN SALA DE TABLERO T. 56, 5° PISO SECTOR GOTUZZO				
20.1	DUCTO FLEXIBLE 4"	ML	2	\$ 4.466	\$ 8.932
20.2	PIEZAS DE CONEXIÓN	UN	1	\$ 27.285	\$ 27.285
20.3	EXTRACTOR DE 230 M3	UN	1	\$ 32.100	\$ 32.100
20.4	INSTALACION ELECTRICA	UN	1	\$ 48.150	\$ 48.150
21	REJILLA DE EXTRACCIÓN PARA BAÑOS 5° PISO, T.56, SECTOR MONTACARGAS				
21.1	REJILLA DE EXTRACCION DE 60X60 CM.	UN	2	\$ 31.779	\$ 63.558
22	REJILLA DE EXTRACCIÓN TABLERO ELECTICO T. 56, 5° PISO				
22.1	REJILLA DE EXTRACCION DE 30X70 CM.	UN	1	\$ 17.548	\$ 17.548
23.1	PROTECCION FE GALV. PARA TABLEROS ELECTRICOS T.78				
23.1	PLANCHA GALVANIZADA ESPESOR 0,5 MM.	UN	4	\$ 18.626	\$ 74.504
24	REPARACION PILAR ACCESO HALL CENTRAL 5° PISO				
24.1	ESTUCO	M2	3	\$ 6.922	\$ 20.766
25	MODIFICACION PUERTA BAÑO HOMBRES T.78, 5° Y 6° PISO				

**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CHILE**

25.1	CAMBIO DE POSICIÓN PUERTA DE BAÑO	UN	2	\$ 49.873	\$ 99.746
26	PARRILLA EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO				
26.1	ESTRUCTURA METALICA	KG	2.687	\$ 2.292	\$ 6.158.604
26.2	PARRILLA DE TRANSITO FIERRO	M2	72	\$ 74.900	\$ 5.392.800
26.3	ANCLAJES TIPO HILTI	UND	52	\$ 6.560	\$ 341.120
26.4	ESTUCO DE REPARACION	M2	15	\$ 7.105	\$ 106.575
27	MODIFICACION KITCHENETTE T78, 6° PISO				
27.1	MODIFICACION CUBIERTA DE MUEBLE	UN	1	\$ 90.540	\$ 90.540
27.2	MUEBLE COLGANTE EN MURO	UN	1	\$ 136.060	\$ 136.060
28	PERCHAS PARA BAÑOS				
28.1	PERCHA SIMPLE	UN	23	\$ 12.650	\$ 290.950
28.2	PERCHA DOBLE	UN	7	\$ 11.340	\$ 79.380
29	CLOSET JEFE DE DIVISION 5° PISO				
29.1	REPISAS EN MELAMNA 15 MM.	UN	2	\$ 28.670	\$ 57.340
29.2	BARRA EN ACERO INOXIDBLE	UN	1	\$ 21.410	\$ 21.410
30	BAÑOS DAMAS UNITARIO T78, 5° PISO.				
30.1	Foco Top 18, alta eficacia, c/PL-c1x26W/83.	UN	2	\$ 32.500	\$ 65.000
31	SALA DE REUNIONES TEATINOS N° 78, 5° Y 6° PISO				
31.1	MODIFICACIÓN CIELO AMERICANO	M2	19	\$ 10.373	\$ 197.087
31.2	REUBICACIÓN FOCO TOP 18	UN	16	\$ 4.270	\$ 68.320
31.3	REUBICACIÓN DIFUSORES DE INYECCIÓN DE AIRE	UN	2	\$ 93.083	\$ 186.166
32	REUBICACION DE TERMOSTATO, (OF. SUMARIOS, CONTRATO OO.PP., COMITÉ VIVIENDA)				
32.1	REUBICACION DE TERMOSTATOS	UN	3	\$ 56.125	\$ 168.375
				Costo directo	\$ 35.995.222
				Gastos Generales (9,49%)	\$ 3.415.947
				Subtotal	\$ 39.411.169
				7,27% Utilidades	\$ 2.865.192
				Valor Neto	\$ 42.276.361
				19% Imp. IVA	\$ 8.032.509
				Total	\$ 50.308.870

Las partes dejan constancia de que, como consecuencia de la ejecución de las obras nuevas o extraordinarias de que da cuenta el presente instrumento, no se realizarán las obras correspondientes a las siguientes partidas del contrato original, y por los montos que se consignan:

N°	PARTIDA	CANT.	UNID.	P.U.	TOTAL
16	Bases unidad condensadoras	UN	4	\$ 136.247	\$ 544.988
28	Tuberia de cobre L 13/8"	m	139	\$ 14.667	\$ 2.038.713
1	OBRA GRUESA Y TERMINACIONES				
1.2	REPARACIONES				
1.2.1	PASADAS Y ABERTURA VANO CONECTOR PISO 6°	UNID.	1	\$ 292.319	\$ 292.319
1.2.3.2	RESTITUCIÓN Y CORNIZAS NUEVAS (TEATINOS N° 56 y N° 78)	ML	7	\$ 7.757	\$ 54.299
1.5	TABIQUERIA				
1.5.5	REVESTIMIENTO TRUPÁN + TERCiado MAÑO DE 3,5 MM.	M2	3	\$ 40.451	\$ 121.353
1.7	CIELOS				
1.7.1	CIELO TIPO AMERICANO	M2	98	\$ 18.744	\$ 1.836.912
1.7.3	CIELO DE VOLCANITA 10 MM.	M2	55	\$ 13.864	\$ 762.520
1.8	PAVIMENTOS				
1.8.1	PARQUET				
1.8.1.2	REINSTALACIÓN DE PARQUET EXISTENTE	M2	8	\$ 20.020	\$ 160.160
1.8.1.3	PULIDO, RETAPE Y VITRIFICADO PARQUET	M2	14	\$ 4.901	\$ 68.614
1.9	PUERTAS Y AFINES				
1.9.3	VIGUETAS SOBRE CRISTALES Y PUERTAS	ML	7	\$ 42.466	\$ 297.262
1.12	PINTURAS Y BARNICES				
1.12.1	PREPARACIÓN, EMPASTADO Y LIJADO	M2	7	\$ 1.723	\$ 12.061
1.12.2	ESMALTE AL AGUA SATINADO	M2	7	\$ 2.379	\$ 16.653
1.12.4	TEÑIDO Y BARNIZADO GENERAL DE MADERAS	M2	3	\$ 4.494	\$ 13.482

**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CHILE**

2 INSTALACIONES					
2.1 INSTAL. ELECTRICAS Y CORR. DEBILES					
13.8	Aplique copia de los existentes con 2 ampoll. de 27 w. Twister de Phillips.	GL	6	\$ 194.560	\$ 1.167.360
14.22	Proveer e Instalar Parlante BW006 para empotrar	C/U	4	\$ 65.770	\$ 263.080
14.33	Proveer e Instalar Parlante BW006 para empotrar	C/U	4	\$ 65.770	\$ 263.080
14.33	Proveer e Instalar Parlante BW006 para empotrar	C/U	4	\$ 65.770	\$ 263.080
18.1	Equipo Fluorescente 2x2" TBS 305 c/Lamp. TL 3x18W/83.	GL	6	\$ 30.791	\$ 184.746
18.5	Foco Top 18, alta eficacia, c/PL-c2x26W/83.	GL	5	\$ 19.000	\$ 95.000
18.6	Foco Dicroico de artelamp (acerado o blanco) c/ampolleta ahorro de energía GU10 1x11W.	GL	1	\$ 10.845	\$ 10.845
18.6	Foco Dicroico de artelamp (acerado o blanco) c/ampolleta ahorro de energía GU10 1x11W.	GL	19	\$ 10.845	\$ 206.055
19.33	Proveer e Instalar Parlante BW006 para empotrar	C/U	10	\$ 65.770	\$ 657.700
2.3 INSTALACIONES SANITARIAS					
3.1	Vanitorio tipo Deca cuadrado Blco mod L700	Nº	19	\$ 71.293	\$ 1.354.567
3.2	Vanitorio semi-Empotrado mod. Atlanta Roca	Nº	2	\$ 19.197	\$ 38.394
3.3	Monomando Lº C/temporiz Nibsa. Incluye Sifon y Desague.	Nº	4	\$ 36.178	\$ 144.712
Subtotal Neto				\$ 10.867.955	
Gastos Generales (9,49%)				\$ 1.031.369	
Subtotal				\$ 11.899.324	
7,27% Utilidades				\$ 865.081	
Valor Neto				\$ 12.764.405	
19% Imp. IVA				\$ 2.425.237	
Total				\$ 15.189.642	

CUARTO:

Como consecuencia de la ejecución de las obras nuevas o extraordinarias a las que se refiere la cláusula anterior, y además por la ocurrencia de otros hechos, tales como la paralización obligada de faenas, la modificación de materiales a utilizar, y la instalación de estructuras metálicas para la instalación de las unidades exteriores de los equipos de aire acondicionado, las partes han acordado ampliar el plazo de ejecución de las obras en un total de 54 (cincuenta y cuatro) días corridos.

De acuerdo a lo anterior, el plazo total para la ejecución de las obras queda convenido en 234 (doscientos treinta y cuatro) días corridos.

QUINTO:

El contratista deberá modificar la garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato que ha presentado, en el sentido de aumentar su valor para que represente un ocho por ciento (8%) del nuevo precio pactado al que se refiere la cláusula segunda de este instrumento, y aumentar su plazo de vigencia para que se ajuste al nuevo plazo pactado al que se refiere la cláusula precedente.

Las partes acuerdan que no se procederá a efectuar la devolución de las retenciones, mientras el contratista no haya dado cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

SEXTO:

En todo aquello que no sea modificado por el presente instrumento, continuarán rigiendo íntegramente las estipulaciones contenidas en el contrato individualizado en la cláusula primera de este instrumento.

**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CHILE**

SÉPTIMO:

La personería de don RAMIRO MENDOZA ZÚÑIGA para representar a la "CGR" consta del decreto N° 476 de 2007, del Ministerio de Hacienda; La personería de don CHRISTIAN ANDRES ROURET PEÑA para representar al Contratista consta en la escritura pública de modificación de sociedad, de fecha 24 de abril de 2006, celebrada ante la Notario Público de Santiago doña Linda Scarlett Bosch Jiménez. Estos documentos no se insertan por ser conocidos de las partes.

OCTAVO:

El presente contrato se firma en tres ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando dos en poder de la CGR y uno en poder del Contratista.



CHRISTIAN ANDRES ROURET PEÑA
Constructora BEC Limitada



RAMIRO MENDOZA ZÚÑIGA
Contralor General de la República